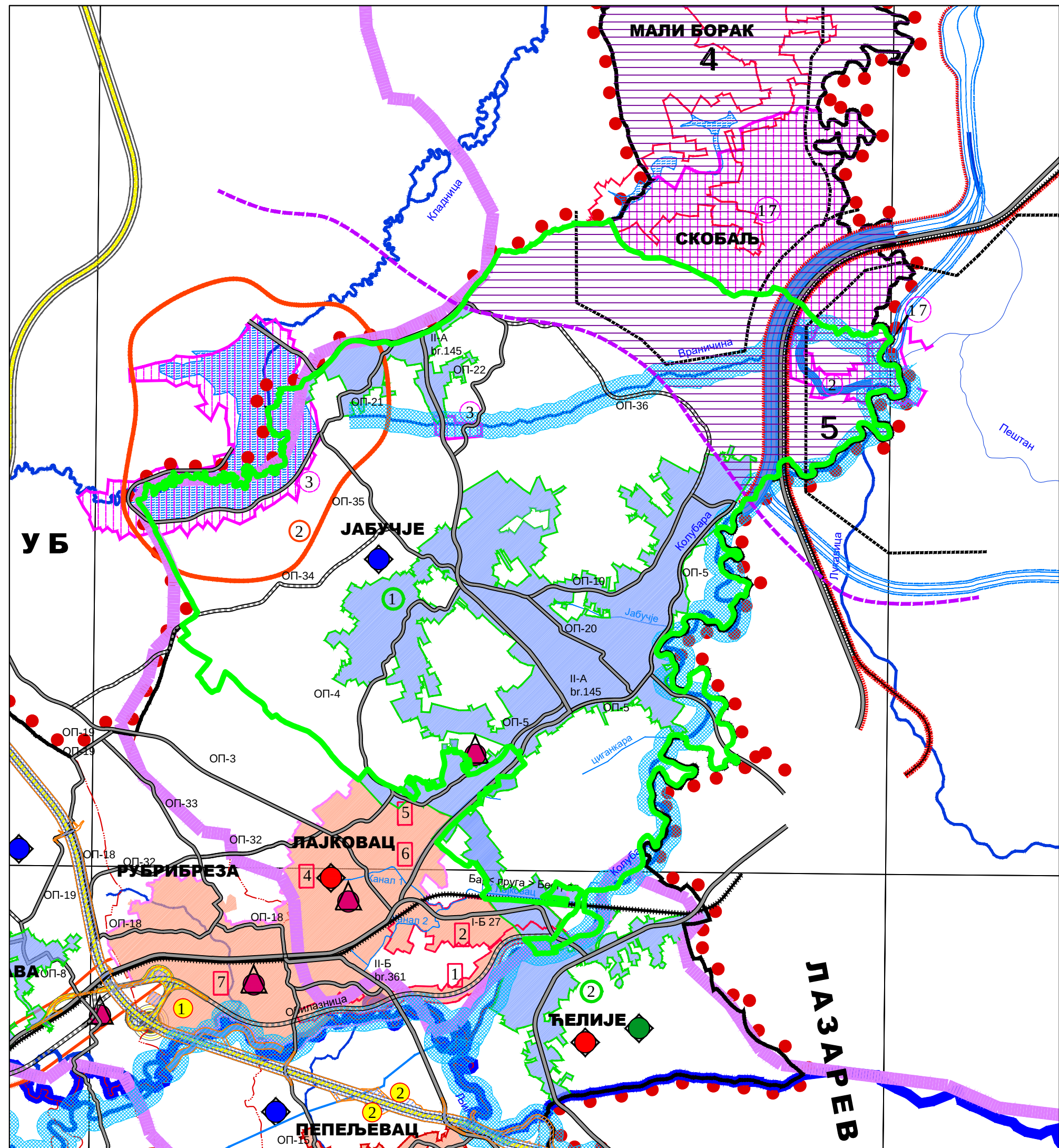




- ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА

ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА КО

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Пруга (Београд) Ресник-Врбница (Бар)

Аутопут Е-763

Инфраструктурни коридор

Путна мрежа (постојеће/планирано)

Петља "Лајковац"

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Постојећа акумулација

Граница резервисаног простора за израду ПДР за изградњу ретензије Маркова Црква са ретензионом браном, (КМУ 147,1mnm)

Реке

Планирано речно корито

Канал

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

Директно спровођење плана

Уређајне основе насеља

Зоне директне примене ПП (на основу правила уређења и грађења)

Обавезна израда урбанистичког плана

ПГР за насеље Јабучје

ПГР за насеље Ћелије

ПГР за насеље Боговађа

ПГР за насеље Непричава

* приказана је граница грађевинског подручја, која је минимални обухват ПГР.

* максимални обухват ПГР је граница КО.

2 - Плана детаљне регулације пратећих садржаја уз инфраструктурни коридор Београд-Јужни Јадран (1. база за одржавање путева; 2. одмориште - тип 2);

1 - Плана детаљне регулације за део ретензије „Маркова Црква” - оријентациона граница; ПДР се ради у сарадњи са општином Мионица.

2 - Плана детаљне регулације за део акумулације Паљуви - Виш - оријентациона граница;

- Плана детаљне регулације за коридоре регулације речних корита - оријентациони коридор;

- Плана детаљне регулације за трасу државног пута I Б реда број 27 Лозница - Ваљево - Лазаревац (деоница: Иверак - Лајковац) - оријентациони коридор.

Потребна израда урбанистичког пројекта за локације очекиваног интезитета развоја

већи привредни капацитети

туристички капацитети

културно историјско наслеђе

обновљиви извори енергије

Важећа планска документација вишег реда

ПП подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран

Директна примена ППППН ИК Београд-Јужни Јадран

РПП Колубарског округа погођеног земљотресом (цела територија општине Лајковац)

ПП подручја експлоатације колубарског лигнитског басена

Оријентациона граница експлоатационог подручја

Граница експлоатационог поља: 3 - "Тамнава - источно поље"; 4 - "Тамнава - западно поље"; 5 - поље "Ф" и "Г" ("Јужно поље")

Експлоатационо подручје

Директна примена ПП подручја експлоатације колубарског лигнитског басена

2 Подручје захваћено поплавама 2014.г.

3 Подручје акумулације Паљуви -Виш

17 Зона утицаја ПК Западно поље у насељу Скобаљ

10 Одлагалиште јаловине у ПК Источно поље

7 Подручје коридора за снабдевање погона „Прерада“ у Вреоцима техничком водом

Важећа планска документација нижег реда

(примењују се уколико нису у супротности са плановима вишег реда у чијем су обухвату)

Измена и допуна ПГР за насељено место Лајковац

1 ПДР „Обилазница на државном путу I Б реда број 27“ Лајковац

2 Измена и допуна плана детаљне регулације "Индустријска зона", Лајковац

3. ПДР и Измене и допуне ПДР Заштите површинског копа „Тамнава - западно поље“ од великих вода са међусливом Кладнице низводно од ретензије Кладнице укључујући воде Дубоког потока општине Лајковац

4. ПДР и Измене и допуне ПДР „Војни круг“ Лајковац

5. План детаљне регулације „Тамнава“ Лајковац

6. План детаљне регулације „Зона 1 Централна“ Лајковац

7. План детаљне регулације "Индустријска зона 2" Лајковац

Општина Лајковац

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ЈАБУЧЈЕ

НАЦРТ ПЛАНА

Граница плана

Граница плана

ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПП-а ОПШТИНЕ

ЛАЈКОВАЦ-усаглашавање са одредбама Закона

о планирању и изградњи

/Реферална карта бр.4 - спровођење плана/

Р = 1:50 000

лист бр. 2.4

УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста
Зорица Сретенковић, дипл. инж. арх.

Зорица Р. Сретенковић
Дипл. инж. арх.
200 0453 03

УРБАНПРОЈЕКТ
ЧАЧАК

Директор
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

септембар, 2026. г.